

www.opstinaub.org.rs



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XI – Број 15

Уб, 6. септембар 2010. године

Бесплатан примерак

58.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009) и члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007),
Скупштина општине Уб, на седници одржаној 3. септембра 2010. године, донела је

**Трећу измену и допуну
Плана детаљне регулације "Центар – блок број 2"
(блок између улица Вука Караџића, 3. октобра, Краља Петра I и зграде "Термоелектране")**

Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације "Центар – блок број 2" (блок између улица Вука Караџића, 3. октобра, Краља Петра I и зграде "Термоелектране") – (у даљем тексту: план детаљне регулације) се састоји од:

- Свеске 1. – правила уређења и правила грађења;
- Свеске 2. – графичког дела, и
- Свеске 3. – документације

Свеска 3. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

1. Уводни део

1.1. Правни основ за израду и доношење плана детаљне регулације

Правни основ за израду и доношење плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник РС» број 12/2004);
- Одлука о изради треће измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар – блок број 2" (блок између улица Вука Караџића, 3. октобра, Краља Петра I и зграде "Термоелектране"), број 350-303/2009-04 од 17.12.2009. године ("Службени гласник општине Уб", број 20/2009).

1.2. Плански основ за израду и доношење плана детаљне регулације

Плански основ за израду плана детаљне регулације је:

- Генерални план "Уб 2020." ("Службени гласник општине Уб", број 5/2004).

Према Генералном плану "Уб 2020.", предметни простор је намењен за становање више густине (од 60 – 90 ст/ха) са јавним и комерцијалним функцијама. Максимална висина објеката у ужем центру је П+4, максимални индекс изграђености је 2,40 а максимални степен заузетости је 60%.

1.3. Постојеће стање у граници плана детаљне регулације

Предметна целина се налази у ужој зони центра градског насеља Уб и ограничена је са североисточне стране улицом Краља Петра I, са југоисточне стране улицом 3. Октобра, са југозападне стране улицом Вука Караџића и са северозападне стране, зградом "Термоелектране" и постојећом саобраћајницом на кп.бр. 230/3 КО Уб. Од јавних функција, у предметном простору се налазе Општинска управа, Општински суд, ЈП "Дирекција за уређење и изградњу", просторије Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање и градска библиотека. Од осталих градских функција, у улици Краља Петра I је лоциран објект поште.

Стамбени објекти су различите спратности, од П+0 код породичног становања до П+3 код вишепородичног становања. Унутрашњост блока је неуређена, а део унутрашњости блока се користи за јавно паркирање. Пошто предметни простор припада ужој зони центра, комунално је опремљен на задовољавајућем нивоу.

1.4. Подлоге за израду плана детаљне регулације

За израду плана детаљне регулације урађен је картастарско топографски план, у размери 1:1.000, израђен од стране «ГЕАЗОНА» који је оверен од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Убу.

1.5. Циљеви израде плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације се ближе одређује намена грађевинског земљишта, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и грађења у предметном простору односно, циљеви израде овог плана детаљне регулације су стварање правног и планског основа за:

1.

ланско уређење простора, уз могућност реконструкције, доградње и надградње постојећих и изградње нових објеката, уз очување и побољшање постојећих вредности простора, уз редифинисање начина паркирања;

- уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих дозвола;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

2. Граница плана детаљне регулације

Граница плана детаљне регулације обухвата следеће:

- целе кп.бр.222 (ул. 3. Октобра), 223, 224/1 (библиотека), 224/2, 225/1, 225/2, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 230/2 и 231/4, све у КО Уб и
- делове кп.бр. 230/3 (улица), 254 (ул. Вука Караџића) и 500/1 (ул. Краља Петра I), КО Уб

Границом плана детаљне регулације обухваћена је површина од око 1,86.25 ha.

Подручје обухваћено границом плана детаљне регулације приказано је на графичком прилогу број 1. - «Катастарско – топографски план са границом плана детаљне регулације».

3. Правила уређења

3.1. Подела простора на карактеристичне целине и карактер простора

Планско подручје, у целини, припада грађевинском земљишту (изграђеном и неизграђеном), које је овим планом детаљне регулације подељено на земљиште за јавне и остале намене.

Планиране намене површина у грађевинском земљишту и функционална организација простора су дефинисани кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на јавне и остале намене.

Јавним наменама припада простор планиран за уређење и изградњу јавних објеката и јавних површина, за које се утврђује општи интерес, у складу са Законом о експропријацији земљишта («Службени гласник РС», број 53/95 и 20/09). Јавним наменама у граници обухвата плана припада земљиште намењено за:

- саобраћајне површине (постојеће и планиране саобраћајнице);
- тротоар и пешачке комуникације;
- озелењене паркинг површине, заједно са простором намењеним за уређено зеленило;
- површина за постојећи објект библиотеке и
- површина за трафостаницу.

Осталим наменама у граници обухвата плана припада земљиште намењено за:

- становање са јавним функцијама и делатностима и
- простор за потребе постојећег објекта поште.

Биланс планираног грађевинског земљишта

Табела број 1

Редни број	Намена грађевинског земљишта	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Ј А В Н Е Н А М Е Н Е			
1	Саобраћајне и паркинг површине	0,99.13	53,2
4	Градска библиотека	0,03.37	1,8
Укупно (јавне намене)		1,02.50	55,0
О С Т А Л Е Н А М Е Н Е			
6	Становање са делатностима	0,68.65	36,9
7	Пошта	0,15.10	8,1
Укупно (остале намене)		0,83.75	45,0
У К У П Н О (грађ. земљиште)		1,86.25	100,0

На графичком прилогу број 2 . - «План намене површина са границом површина јавних намена» приказана је планирана намена земљишта у граници обухвата плана.

Према концепту планиране намене земљиште, територија обухваћена планом детаљне регулације, подељена је на карактеристичне целине са истим правилима грађења.

Подела на карактеристичне целине је извршена на основу анализе предметног простора и карактеристика постојећих урбанистичких параметара, уз поштовање услова и смерница из урбанистичке документације вишег реда. Предметни простор је подељен на:

- Целина Ц 1 – саобраћајне површине (саобраћајне, колске, колско – пешачке, приступне саобраћајнице и паркинг површине)
- Целина Ц 2 – (градска библиотека)
- Целина Ц 3 – (постојеће становање са јавним функцијама и делатностима, спратности П+3)
- Целина Ц 4 – (постојеће и планирано становање са делатностима, спратности до П+2+Пк)
- Целина Ц 5 – (пошта).

Подела на карактеристичне целине је приказана на графичком прилогу број 3.

3.2. Урбанистички услови за површине јавних намена

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У постојећем стању, улица Краља Петра I има ширину регулације од око 16,5 m, са обостраним тротоаром и ширином коловоза од 7,5 m. Улица Вука Караџића има ширину регулације од око 13,5 m са обостраним тротоаром и ширином коловоза од 6,0 m. Обе предметне саобраћајнице имају једносмеран саобраћајни режим. У оквиру тротоара, у улицама Вука Караџића и Краља Петра I, обострано, налази се линијско зеленило (дрвореди). Улица 3. Октобра је приступна саобраћајница за зграду општинске управе и ЈП «Дирекције за уређење и изградњу». Са југозападне стране ове саобраћајнице, ван границе плана детаљне регулације, налази се градски парк. Постојећа саобраћајница на северозападу комплекса, на кп.бр. 230/3 и 231/1 КО Уб, представља приступну саобраћајницу за паркинг простор који је лоциран у унутрашњости блока.

Концепт планиране уличне мреже заснива се на постојећој саобраћајној матрици. По функционалном рангу, улице Краља Петра I и Вука Караџића су градске, сабирне саобраћајнице а улица 3. октобра (колско – пешачка) и улица на кп.бр. 230/3 КО Уб су улице нижег ранга.

Постојеће градске саобраћајнице се, у целини, задржавају овим планом детаљне регулације а планирана је изградња саобраћајних и паркинг површина унутар блока, капацитета око 105 паркинг места за путничка возила.

3.2.2. Комунална инфраструктура

3.2.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

За потребе израде плана детаљне регулације издати су технички услови, број 575 од 15.09.2009. године, од стране надлежног предузећа КЈП «Ђунис» из Уба.

У складу са издатим условима, планирано је водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.

Постојећи водовод Ø 300 mm у улици Краља Петра I је главни довод воде на који се ослања постојећа дистрибутивна мрежа у улици Вука Караџића од цеви Ø 80 mm, а планира се њена замена цевима Ø 110 mm, као и попречна веза цевима Ø 90 mm до улице Краља Петра I, чиме се, у потпуности, обезбеђује водоснабдевање постојећих и планираних објеката, као и противпожарна заштита.

Фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење употребљених, санитарних вода, преко постојећих и планираних колекторских праваца. Квалитет санитарних, отпадних вода мора да је у границама Правилника о санитарно – техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и других површина (паркинг површине) до реципијента – реке Уб. Кишну канализацију треба конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и слично). Зауљене атмосферске воде са паркинг површина је неопходно, претходно, третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у кишну канализацију.

3.2.2.2. Електроенергетика

Постојеће стање

Предметно подручје располаже потребним електроенергетским објектима који задовољавају потребе потрошача. Основни извор напајања је трафостаница 10/0,4 kV «Вук Караџић 2» снаге 630 KVA са одговарајућим 10 kV напојним водом. Постојећа мрежа ниског напона је квалитетно изграђена како надземна тако и кабловска за поједине објекте.

Планирано стање

У планском подручју није предвиђена изградња нових објеката, који би ангажовали већу снагу електричне енергије. Нова снага се ангажује, углавном за осветљење саобраћајница и паркинг простора и за нове објекте у оквиру становања.

Наведене потребе задовољава постојећа трафостаница 10/0,4 kV «Вука Караџића 2», снаге 630 kVA.

За осветљење саобраћајница и паркинг простора, предвиђа се уградња натријумових или металхалогених светилки на челичним канделабрима у саобраћајницама где не постоји нисконапонска мрежа и на стубовима надземне мреже у саобраћајницама где иста постоји.

Напајање јавне расвете се реализује из постојеће трафостанице 10/0,4 kV у којој је уграђена потребна орема за напајање и управљање истом.

Мрежа заштите од индиректног напона додиром реализује се према условима надлежне електродистрибуције.

3.2.2.3. Телекомуникације

За потребе израде плана детаљне регулације издати су услови, од стране Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна јединица Ваљево, број 0099/172836/2 од 17.08.2009. године.

Постојећи капацитети задовољавају тренутне потребе у предметном подручју. Расположиве резерве у ТК кабловима на овом подручју нема. Обзиром да се зграда Телекома налази у непосредној близини, потребе за новим прикључцима се могу решити директно из АТЦ-а.

Подручје обухваћено планом детаљне регулације представља најуже градско ткиво Уба, па је и тренутно релативно добро покривено подручје телекомуникационим капацитетима.

У згради главног телекомуникационог центра је смештена телефонска централа, преносни системи, а завршни наставци у истој представљају главну концентрацију свих постојећих и планираних ТТ капацитета.

У планском периоду потребно је делимичном реконструкцијом постојеће и изградњом нове кабловске канализације, довољног броја расположивих цеви, обезбедити да се изврши реконструкција примарне месне телефонске мреже.

У овако конципираној ТТ мрежи потребно је вршити полагање цеви малог пречника поред телекомуникационих каблова слободно положених у земљу, ради планирања изградње кабловског дистрибутивног система.

У планском периоду у главном ТК-центру (ПТТ УБ) ће бити смештена главна станица намењена кабловској дистрибуцији како домаћих тако сателитских TV програма као и радијских програма, брзог интернета и осталих телекомуникационих услуга из асортимана KDS – кабловског дистрибутивног система.

Од овако лоциране главне станице хибридном мрежом оптичких и коаксијалних каблова створиће се могућност прикључења сваког пословног или стамбеног објекта на КДС – Уб-а.

3.3. Објекти јавних намена

У целини се задржавају постојећи објекти јавних намена, објекат градске библиотеке, на углу улица Краља Петра I и 3.октобра, који је категорисан и као објекат вредног градитељског наслеђа и објекти Општинске управе, Општинског суда и јавног предузећа.

3.4. Јавно зеленило

У циљу унапређења система градског зеленила, планирано је задржавање постојећих квалитетних дрвореда у улицама Краља Петра I и Вука Караџића, њихова допуна, евентуална постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста.

Планирани паркинг простор у унутрашњости блока, озеленити уз примену квалитетних, вишегодишњих садница, отпорних на дејство прашине и издувних гасова.

3.5. Уређивање грађевинског земљишта

Обзиром на карактер простора, потребна средстава за уређивање грађевинског земљишта треба да обезбеде из буџета општине Уб. Оријентационо потребна средства су приказана у табелама 2 – 5.

Табела број 2.

Изградња и уређење саобраћајница		
1	Изградња нових саобраћајних и паркинг површина 4.496 m ² x 4.000,00 = 17.984.000,00 дин.	17.984.000,00
Укупно (1)		17.984.000,00

Табела број 3.

Изградња водоводних и канализационих инсталација		
1	Изградња уличне мреже водовода, заједно са трошковима земљаних, грађевинских и инсталатерских радова Ø110 m' 110 x 3.000,00 = 330.000,00 дин. Ø90 m' 50 x 2.000,00 = 100.000,00 дин.	430.000,00
2	Изградња уличне мреже фекалне канализације, заједно са потребним земљаним, грађевинским и	240.000,00

	инсталатерским радовима Ø200 m' 60 x 4.000,00 = 240.000,00 дин	
3	Изградња уличне мреже кишне канализације Ø300, заједно са потребним земљаним радовима, шахтовима, сливницама са решеткама и свим потребним инсталатерским радовима Ø300 m' 60 x 5.000,00 = 300.000,00 дин	300.000,00
4	Набавка и уградња сепаратора за уља и масти ком. 1 x 300.000,00 = 300.000,00 дин	300.000,00
Укупно (1 до 4)		1.270.000,00

Табела број 4.

ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Измештање мреже 0,4 kV изван планираних саобраћајница km 0,10 x 1.800.000,00	180.000,00
2	Изградња нове кабловске мреже за јавну расвету, поред нових саобраћајница, паркинг простора каблом рроо-У 5x10mm ² km 0,60 x 750.000,00	450.000,00
3	Изградња мреже јавне расвете на челичним канделабрима, са натријумовим или металхалогеним светиљкама km 0,60 x 1.500.000,00	900.000,00
Укупно (1 до 3)		1.530.000,00

Табела број 5.

Изградња телекомуникационих инсталација		
1	Реконструкција постојеће мреже тт капацитета, уз коришћење постојећих траса m' 490 x 3.000,00	1.470.000,00
Укупно (1)		1.470.000,00

3.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

3.6.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник» РС, број 135/2004), Општинска управа општине Уб, Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и стамбено - комуналне послове је спровело поступак и утврдило да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, одлуком број 350-295/09-04 од 09.12.2009. године.

За активности у предметном простору поступаће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник» РС, број 135/2004), односно, у даљој разради, анализираће се међусобни утицаји постојећих и планираних активности у простору, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха се спроводи, пре свега, кроз 1) анализу потенцијалних извора аерозађавања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха, 2) обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење), уз поштовање принципа аутохтоности, као и других критеријума (брз раст, естетске вредности, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, отпорност на градску прашину и издувне гасове и слично)

Заштита вода (површинских и подземних)

Опште мере за заштиту вода су: 1) све отпадне и атмосферске воде спровести, градском канализацијом, до постројења за пречишћавање отпадних вода; 2) редовна контрола састава воде за пиће, као и састава отпадних вода, 3) дефинисати кроз Правилник, на нивоу општине Уб, санитарно – техничке услове за упуштање отпадних вода у

канализацију и дати максималне граничне вредности по појединим параметрима, у циљу заштите и поузданости рада постројења за пречишћавање отпадних вода.

Посебни услови за заштиту вода, обзиром на карактер зоне и планирану изградњу су: 1) атмосферске воде са паркинг површина, потребно је одвести у сливнике и пре упуштања третирати их на таложнику са сепаратором; 2) након третмана на сепаратору атмосферске воде се могу упустити у реципијент; учестаност вађења, чишћења и одвожења талоба и уља из сепаратора одредиће се током експлоатације уређаја; 3) санитарне отпадне воде из свих објеката је потребно одвести до градске канализације.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се спроводи кроз: 1) реконструкцију, изградњу и функционисање канализационог система у планском подручју; 2) пре испуштања вода у реципијент обавезно је њихово пречишћавање, у складу са законским прописима који регулишу

категоризацију водотокова; 3) унапређење и заштиту зелених површина (квалитетним вишегодишњим садницама), ради адекватне заштите земљишта, осим у непосредном појасу заштите инфраструктурних коридора.

3.6.2. Урбанистички услови за заштиту градитељског наслеђа

На основу услова чувања, одржавања и коришћења, издатих од Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 211/1 од 14.08.2009. године, у подручју плана детаљне регулације нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

На основу члана 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У предметном подручју, налазе се вредни објекти градитељског наслеђа, са следећим карактеристикама:

- кућа у улици Краља Петра I бр. 35 (кп.бр. 226 КО Уб), пословно – стамбена зграда која припада безорнаменталној архитектури заступљеној у српском градитељству између два светска рата. Кућа је сачувана у изворном облику, а сачувана је и аутентична намена: у приземљу трговина, а спратни део је намењен становању. Зграда има издужену правоугаону основу и симетрично решену уличну фасаду. У приземном делу је велики пролаз са капијом од кованог гвожђа, који води у двориште. Одсуство декоративне пластике, као и специфичност у обради фасаде (пикован бетон), дају овом објекту извесну монументалност и строгост, што је архитектонска вредност овог здања.
- Градска библиотека, зграда која је подигнута 1953. године, за потребе поште. Аутентична намена је била све до девете деценије прошлог века, када се у зграду усељава градска библиотека. Здање је пројектовано и изведено под утицајем националног или српског стила, који је био присутан у у предратној српској архитектури. Карактеристична је употреба камених блокова пешчара, којим су изведени сокл и главни стубац који носи улазни трем.

3.6.3. Урбанистички услови за заштиту природе

У предметном простору нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Подручје општине Уб се налази у зони од 8 ° MCS скале.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ», број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују, пре свега, према:

- Закону о заштити од пожара («Службени гласник СРС», број 37/88 и 48/94);
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара («Службени лист СРЈ», број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења («Службени лист СРЈ», број 41/93);
- Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона («Службени лист СФРЈ», број 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Службени лист СРЈ», број 11/96) и стандардима JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
- Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ», број 30/91);
- Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара (Службени лист СРЈ, број 87/93);
- осталим позитивним законским прописима.

За предметно подручје је прибављено обавештење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање у Ваљево, 06/6 број 217-255/09-1 од 06.07.2009. године

Приликом даље разраде, при изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Одељења за заштиту од пожара и спасавања.

3.6.6. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања

Градско насеље – општински центар Уб, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите («Службени гласник РС» број 21/92), сврстани су, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије – обим заштите 30 кРа), као и изградњу рововских објеката.

3.6.7. Услови и мере за евакуацију комуналног отпада

За сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, на бетонираном платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

3.7. Инжењерско геолошки услови

На основу «Елабората о извршеним инжењерско геолошким истраживањима» («Геобиро» – 2000. година), највећи део подручја градског насеља Уб лежи на алувијално-делувијалним наслагама реке Уб. Ови седименти су претежно глиновити и леже на најнижој тераси. Северно, у међуречју Уба и Грачице, лежи тераса са наслагама глине и пескова (постојеће позајмиште цигларске земље), док се северозападно, у области Совљака, налази тераса наслага глиновитих пескова, алеврита и глине. На десној обали Тамнаве, у области изворишта водоснабдевања, постоје мање појаве барских наслага (барски седименти).

Терен је изграђен од невезаних и везаних неокамењених стена квартарне и плиоценске старости, које имају релативно добре геотехничке карактеристике. Проблеме у урбанистичком смислу ствара висок ниво подземне воде, део плавленог терена уз десну обалу Уба и падина између брда и долине, која је великим делом захваћена инжењерскогеолошким процесима. Зато је обавезно редовно праћење режима подземних вода у постављеним пијезометрима, са израдом документације о падавинама и водостајима река.

Простор обухваћен границом плана детаљне регулације припада зони повољној за градњу – добро грађевинско тло по геотехничким карактеристикама. Ниво подземне воде на дубини 1 - 2m, местимично преко 2m, што указује на планирање грађевинских објеката без подрумских просторија.

4. Правила грађења

4.1. Правила грађења објеката и површина јавних намена

4.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

4.1.1.1. На графичком прилогу број 5. - «План парцелације са елементима за обележавање јавних површина», у размери 1:500, приказане су парцеле намењене за јавне намене (за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом), са потребним аналитичко – геодетским елементима.

4.1.1.2. Након доношења плана детаљне регулације, потребно је урадити Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) у коме ће се дефинисати тачне површине планираних парцела, као и координате детаљних тачака за јавне намене.

4.1.1.3. У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане у табелама 6 – 11.

Табела број 6.

парцела П 1 – улица Краља Петра I	
КО Уб	Површина
кп.бр. 500/1 (део)	0,24.96
Укупно	0,24.96

Табела број 7.

парцела П 2 – улица Вука Караџића	
КО Уб	Површина
кп.бр. 254 (део)	0,16.44
Укупно	0,16.44

Табела број 8.

парцела П 3 – улица 3.октобра	
КО Уб	Површина
кп.бр. 222 (цела)	0,06.53
Укупно	0,06.53

Табела број 9.

парцела П 4 – улица Нова	
КО Уб	Површина
кп.бр. 220/3 (цела)	0,01.20
кп.бр. 231/4 (цела)	0,00.52
кп.бр. 231/1 (део)	0,00.82
кп.бр. 230/2 (део)	0,00.05
кп.бр. 229/2 (део)	0,00.28
кп.бр. 229/1 (део)	0,03.37
Укупно	0,06.24

Табела број 10.

парцела П 5 – паркинг и колско пешачке површине	
КО Уб	Површина
кп.бр. 229/1 (део)	0,03.36
кп.бр. 227/5 (део)	0,00.38
кп.бр. 227/3 (део)	0,09.93
кп.бр. 227/4 (део)	0,00.07
кп.бр. 226 (део)	0,00.75
кп.бр. 227/2 (део)	0,01.96
кп.бр. 225/1 (део)	0,13.02
кп.бр. 223 (део)	0,10.49
кп.бр. 224/2 (део)	0,05.00
Укупно	0,44.96

Табела број 11.

парцела П 6 – градска библиотека	
КО Уб	Површина
кп.бр. 224/1 (цела)	0,03.37
Укупно	0,03.37

4.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице и паркинг површине (Ц 1)

4.1.2.1. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 4. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима» су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у главном пројекту.

4.1.2.2. Елементе саобраћајница и геометрију у потпуности прецизирати приликом израде Главног пројекта.

4.1.2.3. Коловозну констукцију саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

4.1.2.4. Рачунска брзина ($V_{рас}$) је 40 km/h.

4.1.2.5. Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

4.1.2.6. Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС» број 18/97) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

4.1.2.7. Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

4.1.2.8. За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

4.1.2.9. У оквиру паркиралишта комплекса обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида (2% од укупног броја паркинг места), у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

4.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације и гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

У даљој разради поштовати услове надлежних институција који су саставни део плана детаљне регулације и то:

- технички услови, број 575 од 15.09.2009. године, КЈП «Ђунис» Уб;
- слови, број 02-6935/1 од 23.07.2009. године, «Електродистрибуција» Ваљево;
- слови, број 0099/172836/2 од 17.08.2009. године, Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна јединица Ваљево.

4.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

4.1.3.1.1. Водовод и канализација мора да се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

4.1.3.1.2. Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са позитивним законским прописима; уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

4.1.3.1.3. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

4.1.3.1.4. Водоводну мрежу градити у прстенастој систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

4.1.3.1.5. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

4.1.3.1.6. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

4.1.3.1.7. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

4.1.3.1.8. Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

4.1.3.1.9. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

4.1.3.1.10. Димензионисање фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, а уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити као минимални пречник градске фекалне канализације Ø 200 mm, а за кућне прикључке Ø 150 mm.

4.1.3.1.11. Минимална дубина укопавања треба да је таква да омогући прихватање отпадних вода из свих објеката који треба да се прикључе на фекалну канализацију.

4.1.3.1.12. На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим дистанцама на приближном размаку од 160 D, постављају се ревизиони силази

од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете, са ливено – гвозденим шахт поклопцима, чија је носивост усаглашена са очекиваним саобраћајним оптерећењем.

4.1.3.1.13. За кућне прикључке пречника већих од Ø 50 mm обавезни су одвојци са затварачима.

4.1.3.1.14. Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

4.1.3.1.15. Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

4.1.3.1.16. Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру комплекса.

4.1.3.2. Електроенергетика

4.1.3.2.1. Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

4.1.3.2.2. Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009).

4.1.3.2.3. Изградња или реконструкција надземне нисконапонске мреже може се вршити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Службени лист СФРЈ, број 6/92).

4.1.3.2.4. Израда спољашњег кабловског развода за напајање објеката могућа је уз услов да се обезбеде минимални потребни размаци у односу на друге врсте инсталација и објеката, као што су телефонски каблови, водовод и канализација, грађевински објекти и слично.

4.1.3.2.5. Минимални потребни размаци код паралелног вођења, приближавања и укрштања енергетског кабла са другим врстама инсталација, саобраћајницама и објектима дефинисани су одредбама Техничких препорука број 3. Електродистрибуције Србије «Избор и полагање енергетских каблова у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20kV и 35 kV»

4.1.3.2.6. Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

1. 0,4 m од цеви водовода и канализације;
2. 0,5 m од телекомуникационог кабла;
3. 0,6 m од спољне ивице топловода;
4. 0,8 од гасовода у насељу;
5. ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

4.1.3.2.7. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

4.1.3.2.8. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

4.1.3.2.9. У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

4.1.3.2.10. На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

4.1.3.3. Телекомуникације

4.1.3.3.1. Сви главни и дистрибутивни каблови полажу се слободне цеви кабловске канализације.

4.1.3.3.2. Сви положени каблови су типа ТК59 GM.

4.1.3.3.3. Сви проводни каблови (од окана кабловске канализације до увода у објекте) су типа ТК59 GM и слободно су положени у земљу у складу са важећим техничким условима ЗППТТ.

4.1.3.3.4. Сви изводи у месној мрежи у зонама намењеним трговини или пословним бироима и банкама као и становању спратности П+2 до П+3 су унутрашњи изводи потребног капацитета који се димензионише по принципу:

- на 6 m² пословног просора један телефонски прикључак,
- по једној стамбеној јединици – један телефонски прикључак.

4.1.3.3.5. Сви изводи у зонама породичног становања су спољашњи изводи - ТТ стубићи са подземним разводном мрежом до сваког објекта појединачно.

4.1.3.3.6. Приликом полагања телекомуникационих каблова, неопходно је, у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗППТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

4.1.4. Правила грађења за градску библиотеку (Ц 2)

4.1.4.1. Објекат у овој целини се задржава у постојећем стању, а дозвољене су мање интервенције унутар објекта, којима се не мења спољни изглед објекта, као и интервенције у вези са текућим одржавањем објекта.

4.1.4.2. Обавеза инвеститора радова је да прибави мишљење надлежног завода за заштиту споменика културе, за планиране интервенције и радова, у циљу очувања градитељских вредности предметног објекта.

4.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

4.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

4.2.1.1. На осталом грађевинском земљишту, Пројектом парцелације или препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) се може вршити формирање грађевинских парцела, поступцима деобе или спајања постојећих катастарских парцела, ради испуњења услова за примену правила грађења из овог плана детаљне регулације.

4.2.1.2. Грађевинска парцела мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објеката у складу са решењима из плана детаљне регулације и техничким прописима.

4.2.1.3. Елементи грађевинске парцеле су: регулациона линија према јавној саобраћајници, границе грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломне тачке парцеле утврђене аналитичко – геодетским елементима.

4.2.1.4. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

4.2.1.5. Најмања дозвољена величина грађевинске парцеле (за објекат у прекинутом и непрекинутом низу), за целину Ц 4 износи 300 m².

4.2.1.6. Најмања дозвољена ширина фронта грађевинске парцеле за целину Ц 4 (за објекат у прекинутом и непрекинутом низу) износи 8,0 m.

4.2.2. Правила грађења за постојеће вишепородично становање са јавним функцијама и делатностима (Ц 3)

4.2.2.1. Објекти у овој целини се задржава у постојећем стању, а дозвољене су мање интервенције унутар објекта, којима се не мења спољни изглед објекта, као и интервенције у вези са текућим одржавањем објекта.

4.2.3. Правила грађења за планирано вишепородично становање са пословним делатностима (Ц 4)

4.2.3.1. Намена: вишепородични стамбени објекти, уз могућност пословања / делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаража у оквиру грађевинске парцеле; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз.

4.2.3.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти и слично.

4.2.3.3. Тип изграђености: објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

4.2.3.4. Индекс изграђености: до 2,40

4.2.3.5. Степен заузетости земљишта: до 60% под објектима високоградње.

4.2.3.6. Спратност и висина објеката: максимално П+2+Пк; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је кота пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етаже до 2,40 m; висина надзатка у поткровљу је максимално 1,60 m.

4.2.3.7. Кота пода приземља нових објеката не може бити нижа од нивелете јавне саобраћајнице; кота пода приземља може бити највише 1,20 m од коте терена; код објеката са нестамбеном наменом у приземљу, кота пода може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

4.2.3.8. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстешнице) не могу прелазити регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстешнице) могу се формирати на нивоу првог спрата, на делу објекта вишем од 3,0 m.

4.2.3.9. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално ½ висине вишег објекта.

4.2.3.10. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

4.2.3.11. Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта у прекинутом низу и линије суседне грађевинске парцеле износи 2,50 m.

4.2.3.12. Слободне – зелене површине: минимално 10% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

4.2.3.13. Паркирање и гаражирање возила за нову изградњу:

- искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријумима: једно паркинг место за једну стамбену јединицу, једно паркинг место на 100 m² бруто површине пословног простора и једно паркинг место за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m² бруто површине;
- паркирање возила се може обезбедити на отвореном паркинг простору и у оквиру гараже;
- за озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично);
- гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле; грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле;
- изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама;
- приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката.

4.2.3.14. Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи 1,0 m од подзиде и материјализује се као транспарента.

4.2.3.15. Нивелациони услови: Потребно је извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на нивелету јавне саобраћајнице.

4.2.3.16. Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према јавној саобраћајници, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.

4.2.3.17. Дозвољена је фазна реализација на појединачној грађевинској парцели.

4.2.3.18. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација, у складу са правилима из поглавља 3.2.2. - Комунална инфраструктура и 4.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

4.2.3.19. Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; апроксимативно један контејнер се поставља за 800 m² корисне површине.

4.2.3.20. Заштита водотока: забрањено је испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

4.2.3.21. За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

4.2.3.22. За сваки новопланирани објекат, као и за реконструкцију, надградњу и доградњу постојећих објеката, у фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

4.2.3.23. За објекат на кп.бр. 226 КО Уб, који представља објекат вредног градитељског наслеђа, дозвољена је надоградња до максимално прописане спратности, уз поштовање постојећих архитектонских карактеристика постојећег објекта и уз прибављање мишљења надлежног завода за заштиту споменика културе на главни пројекат.

4.2.3.24. Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња и надградња, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

4.2.3.24. При реконструкцији, доградњи, надградњи и промени намене, поред осталог, поштовати следећа правила:

1. кровни покривач ускладити са претежним начиним покривања кровова у блоку;
2. одводњавање косих кровова решити тако да се вода са крова не слива у двориште суседа; код објеката који се додирују са суседним, решење косих кровова и хоризонталних и вертикалних олука мора да обезбеде са се вода са крова једног објекта не слива на суседни објекат;
3. у погледу обликовања и материјализације, усклађивати се са постојећим објектом ради усклађивања новог стања са постојећим, а у складу са правилима грађења овог плана детаљне регулације.

4.2.4. Правила грађења за објекат поште (Ц 4)

4.2.4.1. Објекат у овој целини се задржава у постојећем стању, а дозвољене су мање интервенције унутар објекта, којима се не мења спољни изглед објекта, као и интервенције у вези са текућим одржавањем објекта.

5. Завршне одредбе

5.1. Садржај графичког дела

Саставни део плана детаљне регулације је свеска 2. – графички део, која се састоји од следећих графичких приказа:

- Катастарско – топографски план са границом
Плана детаљне регулације.....1:500
- План намене површина.....1:500
- Подела на целине у обухвату плана1:500
- План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима.....1:500

- План парцелације са елементима за обележавање јавних површина.....1:500
- Правила грађења и регулације1:500
- Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....1:500

5.2. Садржај документације

Саставни део плана детаљне регулације је свеска 3. - документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција)
- оверен катастарско топографски план
- документација Општинске управе општине Уб о току израде плана детаљне регулације
- образложење плана

5.3. Смернице за примену и спровођење Плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009).

А

5.4. Остало

План детаљне регулације је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се: 1) један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Уб, 2) два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Уб, Одељењу за имовинско – правне послове, урбанизам и стамбено – комуналне послове и 3) један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине и просторног планирања.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-212/2010-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

КООРДИНАТЕ НОВИХ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y	X
1.	7 426 758.5261	4 923 994.18
2.	7 426 749.91	4 923 987.73
3.	7 426 748.62	4 923 986.9546
4.	7 426 738.5679	4 924 001.9546
5.	7 426 716.09	4 923 984.9666
6.	7 426 706.5859	4 923 997.0494
7.	7 426 704.8836	4 923 998.5839
8.	7 426 688.74	4 924 006.4021
9.	7 426 690.2333	4 924 011.7898
10.	7 426 669.8070	4 924 030.2022
11.	7 426 664.9861	4 924 027.8163
12.	7 426 663.3056	4 924 030.3926
13.	7 426 663.0133	4 924 031.926
14.	7 426 663.1225	4 924 033.4631
15.	7 426 664.49	4 924 036.2208
16.	7 426 695.4119	4 924 071.6160
17.	7426 691.8416	4 924 075.1289
18.	7 426 655.9883	4 924 034.1
19.	7 426 653.0275	4 924 031.8217
20.	7 426 649.4192	4 924 030.8643
21.	7 426 645.7206	4 924 031.3710

22.	7 426 642.5	4 924 033.2638
23.	7 426 630.1983	4 924 030.7318
24.	7 426 632.0437	4 924 031.7677
25.	7 426 634.1340	4 924 032.1
26.	7 426 636.2091	4 924 031.6830
27.	7 426 638.0108	4 924 030.5729
28.	7 426 639.1705	4 924 029.5362
29.	7 426 641.8555	4 924 027.6362
30.	7 426 644.8996	4 924 026.3903
31.	7 426 648.1463	4 924 025.8626
32.	7 426 651.4283	4 924 026.0801
33.	7 426 660.4976	4 924 001.2778
34.	7 426 660.9861	4 923 999.0069
35.	7 426 659.7069	4 923 997.0680
36.	7 426 631.1833	4 923 977.9662
37.	7 426 633.0351	4 923 975.1469
38.	7 426 643.1305	4 923 981.32
39.	7 426 645.0272	4 923 981.6163
40.	7 426 646.5745	4 923 980.48
41.	7 426 664.7901	4 923 950.3288
42.	7 426 665.64	4 923 947.6
43.	7 426 665.14	4 923 944.7951
44.	7 426 663.3958	4 923 942.5355
45.	7 426 659.2415	4 923 939.2221
46.	7 426 656.94	4 923 938.0884
47.	7 426 662.8821	4 923 928.6859
48.	7 426 662.1995	4 923 930.7457
49.	7 426 662.5602	4 923 932.89
50.	7 426 663.8803	4 923 934.6077
51.	7 426 688.68	4 923 954.3867
52.	7 426 691.0718	4 923 956.17
53.	7 426 693.5754	4 923 957.8
54.	7 426 714.0297	4 923 970.1542
55.	7 426 725.9734	4 923 951.1
56.	7 426 727	4 923 951.7216
57.	7 426 719.16	4 923 964.33
58.	7 426 718.71	4 923 966.4581
59.	7 426 742.0852	4 923 980.7024
60.	7 426 750.7	4 923 966.33

С А Д Р Ж А Ј

58. Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације "Центар – блок број 2"
(блок између улица Вука Караџића, 3. октобра, Краља Петра I и зграде "Термоелектране") 1
-